

УТВЕРЖДЕН

постановлением
региональной тарифной
комиссии Ставропольского
края
от 2019 г. №

ПРЕЙСКУРАНТ

на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории
Ставропольского края

1. Общие указания

1.1. Цены настоящего Прейскуранта являются предельными максимальными, действуют на территории Ставропольского края и распространяются на работы по технической инвентаризации жилищного фонда в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – работы). Цены обязательны для применения всеми хозяйствующими субъектами независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. Порядок проведения работ по технической инвентаризации жилищного фонда определен Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04 августа 1998 г. № 37.

1.3. Налог на добавленную стоимость в цены на работы не включен и начисляется дополнительно в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект в ценах на работы не учтены и оплачиваются дополнительно. При проведении работ в сельской местности к цене за переезд (переход) применяется коэффициент 1,25.

1.5. Цены на работы рассчитаны на благоприятный для полевых работ период года. При проведении работ в неблагоприятный период года

(в Ставропольском крае с 15 ноября по 15 апреля) на полевые работы применяются следующие повышающие коэффициенты:

Месяц	Размер повышающего коэффициента
ноябрь, апрель	1,11
декабрь, март,	1,18
январь, февраль	1,25

1.6. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения в Прейскуранте, цены на работы не уменьшаются. В тех случаях, когда объем выполняемых работ больше, чем значение единицы измерения в Прейскуранте, для расчета цен на работы применяется метод интерполяции.

Например, цена обмерных работ при первичной инвентаризации строений прямоугольной формы площадью 140 кв.м равна:

$$140/100 \times 263,31 = 368,63 \text{ руб.}, \text{ где}$$

140 – площадь застройки строения, кв.м;

263,31 – цена работ за единицу измерения по прейскуранту, руб.;

100 – единица измерения, кв.м.

Работы по технической инвентаризации жилищного фонда проводятся в течение месяца с даты получения заявления (запроса). При сокращении срока исполнения работ и услуг к стоимости применяются следующие коэффициенты:

срок исполнения заказа в течение 7 дней – коэффициент 1,5;

срок исполнения заказа в течение 3 дней – коэффициент 2.

Начало срока исполнения работ и услуг исчисляется со дня поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу исполнителя.

1.7. При проведении первичной технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также заселенных квартир к ценам на работы применяется коэффициент 1,3.

2. Цены на работы по первичной технической инвентаризации помещений жилищного фонда

№№ п/п	Наименование, характеристика и состав работ	Единица измерения	Цена в руб. за единицу измерения, без НДС
2.1.	Инвентаризация строений (комплекс работ):		
2.1.1.	Прямоугольной формы, в том числе:	100 кв.м	726,55
	а) изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте	100 кв.м	11,91
	б) составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов	100 кв.м	263,31
	в) описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа	100 кв.м	111,72
	г) накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подписи плана по установленному образцу	100 кв.м	123,63
	д) подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 кв.м	83,41
	е) подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию	100 кв.м	52,13
	ж) обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с илломиновкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров и нумераций, подпись плана по установленному образцу	100 кв.м	80,44
2.1.2.	Состоящих в плане из двух-трех прямоугольников, в том числе:	100 кв.м	985,39
	а) подготовка к обмерным работам	100 кв.м	13,86
	б) обмерные работы снаружи и внутри	100 кв.м	434,37
	в) описательные работы при инвентаризации основных строений	100 кв.м	120,05
	г) накладка планов строений	100 кв.м	155,45
	д) подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв.м	115,43
	е) подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	100 кв.м	60,03
	ж) обводка с илломиновкой планов строений	100 кв.м	86,20
2.1.3.	Состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных, в том числе	100 кв.м	1141,82
	а) подготовка к обмерным работам	100 кв.м	15,38
	б) обмерные работы снаружи и внутри строений	100 кв.м	493,87
	в) описательные работы при инвентаризации основных строений	100 кв.м	136,98
	г) накладка планов строений	100 кв.м	201,62
	д) подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв.м	130,81
	е) подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации.	100 кв.м	69,27

	ж) обводка с иллюминировкой планов строений	100 кв.м	93,89
2.1.4.	Повышенной конструктивной сложности, в том числе:	100 кв.м	1627,20
	а) подготовка к обмерным работам	100 кв.м	19,13
	б) обмерные работы снаружи и внутри	100 кв.м	761,72
	в) описательные работы при инвентаризации основных строений	100 кв.м	165,09
	г) накладка планов строений	100 кв.м	278,06
	д) подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв.м	173,79
	е) подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	100 кв.м	121,66
	ж) обводка с иллюминировкой планов строений	100 кв.м	107,75
2.2.	Отдельные работы при технической инвентаризации строений Обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	100 кв.м	74,38
2.3.	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв.м	20,00
2.4.	Подсчет наружных площадей и объемов строений Подсчет наружных площадей и объемов строений, занесение данных в техническую документацию	100 кв. м	21,55
2.5.	Обводка плана в туши	100 кв.м	2,70
2.6.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, и в случае необходимости, взятие диагоналей	помещение, комната	5,93
2.7.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений (комнат), составление экспликации, подсчет итоговых показателей по зданию	помещение, комната	7,69
2.8.	Определение инвентаризационной стоимости строения Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	здание, пристройка	469,23
2.9.	Определение инвентаризационной стоимости помещения Определение стоимости помещений, отдельных комнат с записью экономических показателей в технический паспорт	помещение, комната	208,54
2.10.	Составление вертикальных разрезов зданий, в том числе:	1 м каждого этажа	207,54
	а) подготовка к обмерным работам	1 м каждого этажа	14,91

	б) составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов	1 м каждого этажа	117,02
	в) составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых размеров	1 м каждого этажа	52,13
	г) оформление чертежа рамкой и штампами, обводка чертежа тушью	1 м каждого этажа	14,91
2.11.	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением, в том числе:	10 кв.м	117,69
	а) подготовка к обмерным работам	10 кв.м	8,94
	б) составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане	10 кв.м	81,93
	в) вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей	10 кв.м	20,86
	г) закрепление чертежа в туши	10 кв.м	5,96
2.12.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности, в том числе:	10 кв.м	158,02
	а) подготовка к обмерным работам	10 кв.м	13,86
	б) составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане	10 кв.м	104,13
	в) вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей	10 кв.м	30,79
	г) закрепление чертежа в туши	10 кв.м	9,24
2.13.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления, в том числе:	10 кв.м	213,25
	а) подготовка к обмерным работам	10 кв.м	15,63
	б) составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане	10 кв.м	133,30
	в) вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей	10 кв.м	52,15
	г) закрепление чертежа в туши	10 кв.м	12,17
2.14.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	52,13
	Заполнение разделов технической документации		
2.15.	Заполнение статистической карточки	страница	29,79

3. Цены на работы по оформлению инвентарного дела

№№ п/п	Наименование, характеристика и состав работ	Единица измерения	Цена в руб. за единицу измерения, без НДС
3.1.	Оформление инвентарного дела Подготовка дела к передаче в архив	дело	92,36
3.2.	Составление сметы Составление сметы с указанием вида работ и стоимости	1 лист	11,91

4. Цены на работы по изготовлению копий

№№ п/п	Наименование, характеристика и состав работ	Единица измерения	Цена в руб. за единицу измерения, без НДС
4.1.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника Снятие копий в туши с поэтажных планов в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии	10 кв. м	5,90
4.2.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух – трех прямоугольников Снятие копий в туши с поэтажных планов в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии	10 кв. м	7,36
4.3.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или кривоугольников Снятие копий в туши с поэтажных планов в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии	10 кв. м	8,84
4.4.	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности Снятие копий в туши с поэтажных планов в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии	10 кв. м	11,79
4.5.	Изготовление копии экспликации	страница	44,68
4.6.	Изготовление копии технического паспорта	страница	52,13
4.7.	Изготовление копии с использованием множительной техники Снятие копии. Оформление копии штампом, подписями и печатью	1 лист формата А-4	8,94

5. Цены за переезд (переход) работников до объекта и с объекта на объект, сдачу работ заказчику

№№ п/п	Наименование, характеристика и состав работ	Единица измерения	Цена в руб. за единицу измерения, без НДС
5.1.	Передвижение до объекта и с объекта на объект пешком:		
5.1.1.	инженера	1 км	38,48
5.1.2.	техника	1 км	37,25
5.1.3.	составителя описи	1 км	35,90
5.2.	Передвижение до объекта и с объекта на объект транспортом:		
5.2.1.	инженера	1 км	10,47
5.2.2.	техника	1 км	10,14
5.2.3.	составителя описи	1 км	9,76
5.3.	Сдача работ заказчику, консультация:		
5.3.1.	инженером	1 час	153,91
5.3.2.	техником	1 час	148,95

6. Цены на работы по текущей инвентаризации помещений жилищного фонда

№№ п/п	Наименование, характеристика и состав работ	Единица измерения	Цена в руб. за единицу измерения, без НДС
6.1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв.м. Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	здание, помещение	234,05
6.2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв.м. Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	доп. каждые 100 кв.м.	70,20
6.3.	Учет изменений на площади более 50% плана с перерисовыванием плана в том же масштабе, в том числе:	100 кв.м.	335,14
	а) составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот, а в случае необходимости, взятие диагоналей	100 кв.м.	163,83

	б) установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства	100 кв.м.	7,44
	в) вычерчивание изменений на плане в карандаше	100 кв.м.	64,06
	г) подсчет площадей изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию	100 кв.м.	40,22
	д) обводка изменений с иллюминовкой	100 кв.м.	59,59
6.4.	Учет изменений в отдельных помещениях, в том числе:	100 кв.м.	109,13
	а) зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений	помещение (комната)	61,44
	б) установление основания переоборудования помещений и благоустройства строений	комната	2,99
	в) внесение изменений в поэтажный план в карандаше	комната	17,88
	г) подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию и статкарточку	комната	17,88
	д) обводка тушью изменений с иллюминовкой	комната	8,94
6.5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования		
	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений	проем, прибор	32,19
6.6.	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки технических и/или отопительных приборов и оборудования, в том числе:	проем, прибор	45,45
	а) зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений	проем, прибор	40,97
	б) обводка изменений с иллюминовкой	проем, прибор	4,48
6.7.	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)		
	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	помещение (комната)	22,34
6.8.	Выявление изменения адреса строения	здание	45,59
	а) выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации. полевая часть	здание	32,19
	б) камеральная часть	здание	13,40
6.9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустройства	79,55
	а) установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию полевая часть	вид благоустройства	64,64

б) камеральная часть	вид благоустройства	14,91
6.10. Перечерчивание поэтажных планов зданий: прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв.м.	16,39
6.11. состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой в масштабе 1:200	10 кв.м.	19,36
6.12. состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200	10 кв.м.	22,34
6.13. повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв.м.	25,32
6.14. Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной стоимости и определение действительной стоимости здания	здание, пристройка	391,02